

**Mesto Fil'akovo**  
**Mestský úrad vo Fil'akove**

☒ Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

Číslo: MSU-FIL-509/2024-4

Fil'akovo 22.03.2024

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Obec Šurice** (IČO: 00 316 458)  
so sídlom: **Šurice č. 179, 980 33 Šurice**

podal dňa 16.02.2024 v zastúpení starostom obce p. Zoltánom Véghom, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby: „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice**“ pred jej dokončením, povolenej na pozemku parc. č. **KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3)**, katastrálne územie: **Šurice**. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Fil'akovo dňa 07.08.2023 pod číslom MSU-FIL-1222/2023-4.

Účastníkmi konania o zmene stavby pred jej dokončením, ktorí budú predmetnou zmenou stavby dotknutí sú vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhláška aj:

- Obec Šurice, 980 33 Šurice č. 179 – stavebník a vlastník stavby s. č. 179
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – spoluvlastník nehn. parc. č. KN-E 40/4
- Adrián Mag, 980 33 Šurice č. 168 – spoluvlastník nehn. parc. č. KN-E 42/5
- Ing. arch. Katarína Križová, Rádayho 14, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant stavby

**Mesto Fil'akovo** zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 15.02.2016 číslo OU-BB-OVBP2-2016/008568-MX] zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, prerokovalo žiadosť podľa ustanovení § 68 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodlo takto:

### Zmena nedokončenej stavby:

#### „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice**“

na pozemku parc. č.: **KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3)**, katastrálne územie: **Šurice**.

#### sa povoľuje

v tomto rozsahu oproti stavebnému povoleniu vydaného Mestom Fil'akovo dňa 07.08.2023 pod číslom MSU-FIL-1222/2023-4.

#### 1. Zmena stavby sa týka:

- a) vybudovania hygienického zariadenia s jedným WC pre imobilných,
- b) označenia vstupov do budovy t. j. vonkajších schodov, rámp a podlahy v miestnostiach 1.01 a 1.22 samolepiacimi varovnými a vodiacimi pásmi pre nevidiacich.

2. Dodržať podmienku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vo vyjadrení č.: ORHZ-LC1-2024/000058-002 zo dňa 20.02.2024:

Vydané stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nehorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
3. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2024/003097-002 zo dňa 15.02.2024:
  - a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov.
  - b) Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - c) Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreviny.
  - d) Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov na budove počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina, Železničná ul. č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, e-mail: schkocv@sopsr.sk) a ďalej postupovať v súlade s ich stanoviskom.
  - e) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
4. Z dôvodu, že predmetná stavba nebude dokončená v termíne určenom v stavebnom povolení (bod č. 6) do 31.12.2025, určuje stavebný úrad nový termín na dokončenie stavby najneskoršie do 31.12.2026.
5. Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú nezmenené.
6. Námietky účastníkov konania neboli podané.

### Odôvodnenie

Stavebník: Obec Šurice, so sídlom: Šurice č. 179, 980 33 Šurice podal dňa 26.06.2023 v zastúpení starostom obce p. Zoltánom Véghom, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy KD Šurice“ pred jej dokončením, povolenej na pozemku parc. č. KN-C 430/2 (=KN-E 42/5, 41/3, 40/4, 40/3), katastrálne územie: Šurice. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Filákovu dňa 07.08.2023 pod číslom MSU-FIL-1222/2023-4. Dňom podania žiadosti bolo konanie v predmetnej veci začaté.

Stavebný úrad listom zo dňa 21.02.2024 pod číslom MSU-FIL-509/2024-3 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom (aj formou verejnej vyhlášky pod číslom MSU-FIL-509/2024-2 zo dňa 21.02.2024 z dôvodu úmrtia spoluvlastníka pozemku par. č. KN-E 41/3 p. Dezidera Balázsa) a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby pred jej dokončením, upustil od ústneho pojednávania. V oznámení boli účastníci konania ako aj dotknuté orgány upozornení, že prípadné námietky môžu byť uplatnené najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia o začatí konania, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky proti vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

K dokumentácii zmeny stavby sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci a Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a krajiny). Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením povoloovaných zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným stavebným povolením.

Stavebník (Obec Šurice) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filakovo, Mestský úrad vo Filakove, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šurice a spôsobom v mieste obvyklým.**

Vyvesené dňa: 25. 03. 2024

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením

Doručí sa:

- Obec Šurice, 980 33 Šurice č. 179 – stavebník a vlastník stavby s. č. 179
- Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – spoluvlastník nehn. parc. č. KN-E 40/4
- Adrián Mag, 980 33 Šurice č. 168 – spoluvlastník nehn. parc. č. KN-E 42/5
- Ing. arch. Katarína Križová, Rádayho 14, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant stavby

Na vedomie:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 LC
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

1x ostáva v spise